

Notitie

DLV Groen & Ruimte bv

De Drieslag 25
8251 JZ Drontent (0321) 388 810
f (0317) 491 449

Aan : *Projectgroep gebiedsontwikkelingsplan "De Bonnen"*
Van : *Michiel van Amersfoort*
CC : *[Klik hier en typ naam]*
Datum :
Onderwerp : *Gespreksverslag startoverleg 14 september*

internet:
www.dlvgroenenruimte.nl
dlv.groen.en.ruimte@dlv.nl

Startoverleg projectgroep gebiedsontwikkelingsplan "De Bonnen", 14 september

Aanwezig:

- André de Bonte, Eibert Jongsma en Michiel van Amersfoort, allen namens DLV Groen&Ruimte
- Leen Vreugdenhil, namens stichting "De Bonnen"
- Geert Jan Takkenkamp, namens de Erven van Rijckevorsel
- Albert Aartsen, namens Zuid-Hollands landschap
- David Vermegen, namens de provincie Zuid-Holland
- Frank Wiersma, (Theo van Eijk) namens de deelgemeente Hoek van Holland
- Hans Meijerink, Hoogheemraadschap van Delfland

1. Opening door Dhr. Theo van Eijk.

Na een kennismakingsronde geeft Theo van Eijk aan dat er grote behoefte is in de deelgemeente aan besluitvorming over "de Bonnen". Hij verzoekt de projectgroep zich dit te realiseren en zodoende een constructieve visie op de "Bonnenpolder" te realiseren, die in december bestuurlijk kan worden vastgesteld en in januari daadwerkelijk uitgevoerd kan gaan worden. Eibert Jongsma voegt hieraan toe dat DLV Groen & Ruimte een gebiedsontwikkelingsplan voor ogen heeft in plaats van een zoveelste visie waar geen uitvoering op volgt.

2. Presentatie door DLV Groen & Ruimte (zie powerpoint presentatie)

Eibert Jongsma introduceert DLV Groen & Ruimte. Vanuit de oorsprong die DLV heeft aan de keukentafel bij de boer is na privatisering in de jaren '90 DLV Groen & Ruimte ontstaan. Er wordt gewerkt aan diverse projecten met betrekking tot het landelijk gebied door verschillende adviseurs vanuit verschillende disciplines.

Het doel van het project wordt toegelicht.

André de Bonte licht hierna de fasering toe. Er wordt gesproken over het bestuurlijke traject. Theo van Eijk geeft aan geen noodzaak te zien voor het inzetten van een 'zwaargewicht' als Riek Bakker. Hij draagt zorg voor het benaderen van de betrokken

bestuurders. Er wordt afgesproken de bestuurders, zoals in de fasering is aangegeven, tweemaal bij elkaar te laten komen. De eerste keer zal zijn bij het kiezen van een voorkeursscenario, de tweede keer bij het vaststellen van het gebiedsontwikkelingsplan, om zodoende bestuurlijk commitment te realiseren.

3. Er wordt gesproken over documenten die elke organisatie heeft, die van belang zijn voor dit project. Afgesproken wordt dat iedereen de documenten die hij van belang vindt, verzendt naar DLV Groen & Ruimte. Zo kan vooruitlopend op de gesprekken inzicht worden verkregen in de ontwikkelingen in het gebied.
4. Ideeën, wensen, dromen.

Aan de aanwezige partijen wordt gevraagd een visie/beeld te schetsen van de Bonnen in 2030. Kort samengevat:

Deelgemeente Hoek van Holland:

Een recreatief aantrekkelijk en toegankelijk gebied waar men kan wandelen en fietsen. De waterhuishouding moet in orde zijn. De agrarische sector in het gebied moet gezond zijn en zich vooral richten op biologische productie en educatie. Verder zou er ruimte moeten zijn voor landelijk wonen in de vorm van landgoederen. Concluderend kan het gebied als overgangsgebied fungeren tussen Hoek van Holland, het Staalduinse bos en het Westland.

Zuidhollands landschap

De EHS, die in de vorm van een natte verbinding dit gebied doorkruist, moet gerealiseerd worden. Verder kan er landbouw bedreven worden, maar dan vooral graslanden. De landbouw zal zich naast de primaire agrarische productie ook richten op nevenactiviteiten. De realisatie van natuur gaat bij voorkeur via aankoop+beheer. Eventueel kan er ook sprake zijn van particulier natuurbeheer.

Verpachters, de erven van Rijckevorsel

Om het gebied aantrekkelijk te houden zullen er in het gebied economische dragers moeten zijn. Een deel kan ingevuld worden door de landbouw, met name in de lange Bonnen. Verder zullen nieuwe landgoederen ook een belangrijke economische drager in het gebied kunnen zijn. Er zullen rendabele functies moeten zijn, zodat het gebied zich duurzaam ontwikkeld.

Stichting "De Bonnen"

De Bonnen heeft een karakteristiek verkavelingspatroon. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is dit mooi om te behouden. Er zal plaats zijn voor een kleinschalige agrarische functie die midden in de samenleving staat. Het zal in dit gebied vooral gaan om de beleving van het agrarisch landschap. Dit kan in de vorm van (betaald) natuurbeheer, recreatie en educatie. Eventueel zal het aantal bedrijven kunnen worden teruggebracht tot 2.

Hoogheemraadschap Delfland

Een gezonde waterhuishouding zowel kwantitatief als kwalitatief is het uitgangspunt. Een gebied met voldoende waterberging en op elkaar afgestemde functies die in overeenstemming zijn met de waterkwaliteitseisen. Bepaalde functies zullen moeten worden gescheiden andere kunnen juist heel goed samen gaan. Ook zou het mooi zijn als de opgaven voor natte natuur in het kader van de kaderrichtlijn water kunnen worden gerealiseerd.

Provincie Zuid-Holland

Groene verbinding tussen bestaande en nieuwe natuur. Waarbij het een recreatief aantrekkelijk gebied is. Dit kan zich vooral uiten in de beleving van het landschap waarin een rol is weggelegd voor de agrariër als beheerder. De aanwezige cultuurhistorie, rust en ruimte versterken deze aantrekkelijkheid.

Nadat iedereen zijn visie heeft gegeven vat Eibert Jongsma samen. Er lijken op het eerste gezicht geen grote conflicterende belangen. Er zijn wel heel veel functies die op dit relatief kleine oppervlak gestalte moeten krijgen. Er zal goed gelet moeten worden op de financiële kant van het ontwikkelingsplan.

5. Vervolgafspraken

De volgende data zijn afgesproken voor de bijeenkomsten van de projectgroep:

- 12 oktober, 14.00 uur Hoek van Holland, belangen en randvoorwaarden
- 9 november, 14.00 uur Hoek van Holland, toetsing scenario's
- 7 december, 14.00 uur Hoek van Holland, vaststellen voorkeursscenario

Verder zijn er afspraken gemaakt met iedereen voor een diepte- interview over belangen en randvoorwaarden.